

**CONTACTS**

Frédérique Jacobs

**PRESS RELATIONS**

Tél.: +32 479 429 636

[frederique.jacobs@me.com](mailto:frederique.jacobs@me.com)

Maryse Gits

**SECRETAIRE DE DIRECTION**

Tél.: +32 2 352 83 86

[maryse.gits@softimat.com](mailto:maryse.gits@softimat.com)

**SOUS EMBARGO JUSQU'AU  
JEUDI 20 NOVEMBRE  
2014, 17H40**

**INFORMATION RÉGLEMENTÉE**

Lasne, le 20 novembre 2014.

**SOFTIMAT CÈDE SA PARTICIPATION 'HTF SAS' EN FRANCE**

SOFTIMAT SA a signé ce 20 novembre 2014 une convention de cession de 100% des actions représentatives du capital social de la société de droit français HOCHÉ TRIOMPHE FINANCE SAS (« HTF ») à une société de droit français dénommée IMMOBILIERE GALLI SASU.

Le Conseil d'Administration de SOFTIMAT a approuvé cette opération, qui permettra à SOFTIMAT de recentrer géographiquement son activité de location de bureaux sur le seul marché belgo-luxembourgeois et d'accélérer le développement de son activité de promotion immobilière dans le domaine résidentiel.

La société HTF est une société immobilière dont le seul actif opérationnel est un bâtiment mixte industriel et de bureau. Ce bâtiment d'une surface de 4.510m<sup>2</sup> est situé à Colomiers (Toulouse) et est actuellement donné en location à la société ZODIAC CABIN INTERIOR EUROPE. Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2014, les revenus générés par ce contrat de bail s'étaient élevés à 175.000 EUR.

Le prix de cession ayant été fixé sur base de la situation financière de la société HTF arrêtée au 31 octobre 2014, il faut noter que, dans ses résultats consolidés, SOFTIMAT ne bénéficiera plus, à partir de cette date, des revenus locatifs afférents à ce bâtiment. Le revenu locatif pour l'année 2014 s'élèvera ainsi à environ 292.000 EUR contre 346.000 EUR en 2013.

De plus, l'opération de cession permettra de dégager une plus-value sociale de 1.900.000 EUR, qui sera comptabilisée en 2014 et d'améliorer la trésorerie du Groupe d'environ 3.000.000 EUR.





*« Cette trésorerie sera affectée à la remise en état de notre bâtiment luxembourgeois et surtout au développement de nos nouveaux projets de promotion immobilière dans le domaine résidentiel. »* précise Bernard Lescot, Administrateur-Délégué de Softimat. *« Pour ce qui est de l'activité de promotion, nous avons déjà procédé à des investissements intéressants et plusieurs projets sont d'ailleurs déjà en cours d'exécution, voire de finalisation. Au total, ces projets situés principalement en Région bruxelloise représentent un total de 5.000m<sup>2</sup> de constructions neuves ou de rénovations lourdes. Grâce à cette trésorerie supplémentaire, d'autres projets pourront également être étudiés. Il faut cependant noter que les premières ventes n'interviendront qu'en 2015, ce qui permettra alors à cette nouvelle activité de générer ses premiers résultats. »*

SOFTIMAT a été assistée dans les aspects financiers et juridiques de cette opération par le cabinet d'avocats COBLENCÉ & ASSOCIÉS à Paris.

Le Conseil d'Administration du Groupe SOFTIMAT communiquera les chiffres relatifs à l'exercice 2014 et publiera son rapport annuel le jeudi 30 avril 2015. L'Assemblée Générale des Actionnaires se tiendra le mardi 26 mai 2015.

